



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia Tempio

Settore LL.PP. - Tutela del Paesaggio

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICA L.R. 28/98

Arzachena li

28 MAG 2013

Prot. N. 19284

Posizione n. 380/2010

Spett.le Soc. Mediolanum Vita Spa c/o Geom Rizzu Maurizio Via
via Isernia10 CAP 07026 OLBIA

Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica Artt. 167 c. 5 e 181 c. 1-quater D.lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

OPERE IN CONDONO EDILIZIO Art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii. RELAZIONE ISTRUTTORIA

1	Accertamento di compatibilità paesaggistica per le seguenti opere oggetto di CONDONO EDILIZIO:	Oggetto: Ampliamento con modifiche interne ed esterne in loc. Cala Del Faro lotto 3 corpo 9 <input type="checkbox"/> Dom. presentata ai sensi della L. 28/2/1985 n. 47 L.R. 11/10/1985 n. 23; il (max 31.3.1987) <input type="checkbox"/> Dom. presentata ai sensi della L. 23/12/1994 n. 724 L.R. 07/04/1995 n. 6; il (max 31.3.1995) <input checked="" type="checkbox"/> Dom. presentata ai sensi della L. 24/11/2003 n. 326 L.R. 26/02/2004 n. 4; il 18.10.2004 (max 10.12.2004) Tipologia, 1, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____ Ultimazione delle opere dichiarata 31/12/1993 <input type="checkbox"/> Opere realizzate entro i 150 m dal mare <input type="checkbox"/> prima <input type="checkbox"/> dopo il 9.3.1976 non ammissibili alla deroga ex Art 18 L.R. 17/81 <input type="checkbox"/> Opere realizzate entro i 300 m dal mare <input type="checkbox"/> prima <input type="checkbox"/> dopo il 7.5.1993 <input type="checkbox"/> Opere realizzate entro i 150 m dal fiume <input type="checkbox"/> prima <input type="checkbox"/> dopo il 7.5.1993 <input type="checkbox"/> Opere realizzate <input type="checkbox"/> entro <input type="checkbox"/> fuori i 200 m dal sito archeologico <input type="checkbox"/> prima <input type="checkbox"/> dopo il marzo 1980 <input type="checkbox"/> Opere realizzate in aree destinate a sede viaria pubblica o a spazi, edifici e servizi pubblici; <input type="checkbox"/> Opere non comprese in zona boscata, o suolo percorso da incendio nell'ultimo decennio Art. 32 c. 27 L. 326/2003 <input type="checkbox"/> Opere non comprese in zona soggetta a vincolo idrogeologico R.D.30.12.1923 n. 3267 <input type="checkbox"/> Opere che non insistono su aree di proprietà dello Stato o di altri Enti pubblici		
2	Richiedente	SOC. MEDIOLANUM VITA SPA	Istanza Ns.Prot. n. 22774	Del 18.06.2010
3	Localizzazione intervento	Loc. Cala Del Faro ARZACHENA		
4	Zona Urbanistica P di F	Zona F/3	<input type="checkbox"/> Altro	
5	Dati catastali	Fog. 5	Mapp.1247 sub.55	
6	Vinc. Paesaggistico Art. 142 D.lgs.42/2004	D. M. 12.05.1966 G.U. n. 197 del 09.08.1966	Intero territorio	
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
7	Vincolo Paesagg. P.P.R.	Ambito n.17 Gallura costiera Nord Orientale Fog. 428 Sez. I		
8	Fascia costiera	<input checked="" type="checkbox"/> Art.17 com. 3 lett. a) N.T.A del P.P.R.		
9	Componenti di paesaggio	Insedimenti turistici	<input type="checkbox"/> Altro	
10	Rif. normativi di P.P.R.	Artt.N.T.A. 88,89,90 _____		
	<input checked="" type="checkbox"/> Assetto insediativo	Artt. N.T.A. _____		
	<input type="checkbox"/> Assetto storico cult.	Artt. N.T.A. _____		
	<input type="checkbox"/> Assetto ambientale	Artt. N.T.A. _____		
11	Sopralluogo	<input type="checkbox"/> Effettuato	<input checked="" type="checkbox"/> Non effettuato, vista l'eshaustività della documentazione fotografica e simulazione foto-realistica allegate.	
12	Ambito paesaggistico interessato	Aggregato Turistico a forte valenza scenica, _____, _____		
13	Visibilità dell'intervento	<input type="checkbox"/> Imm. intorno	<input type="checkbox"/> solo da vicino	<input type="checkbox"/> Percett. alta
14	Opere di mitigazione	<input type="checkbox"/> Previste in progetto e necessarie		<input type="checkbox"/> Non previste in progetto non necessarie
15	Preced. autorizz. Paesaggistica			
16	Verifiche Preliminari	Necessità di Aut. Paesaggistica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Procedura Ordinaria <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
17	Delega Art. 3 L.R. 28/98	Le opere rientrano tra quelle per le quali opera la delega ex Art. 3 L.R. 28/98.		
18	Parere istruttorio UTP	Favorevole al mantenimento delle opere in condono Condizioni: _____		
19	Improcedibilità	Visti gli esiti istruttori, la richiesta risulta: <input checked="" type="checkbox"/> Procedibile <input type="checkbox"/> Improcedibile in quanto		
Conformità delle opere alle prescrizioni dei provvedimenti di vincolo, del PPR e condizioni di Sanabilità				
20	Conformità al Decreto Ministeriale, in relazione alle ragioni di tutela poste alla base del vincolo	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento è compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal Decreto Ministeriale di vincolo, in virtù di quanto sopraesposto; <input type="checkbox"/> L'intervento non è compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal Decreto Ministeriale di vincolo, in quanto:		
21	Conformità al PPR	<input checked="" type="checkbox"/> Per quanto precede, l'intervento proposto è coerente con le previsioni/prescrizione della normativa del P.P.R. <input type="checkbox"/> Per quanto precede, l'intervento proposto non è coerente con le previsioni/prescrizioni della normativa del P.P.R.		
22	Art. 28 comma 1 Lett d L.R. 23/85 Sussistenza dei requisiti di mantenimento delle opere	Esaminati gli atti, ed effettuati gli accertamenti, <input checked="" type="checkbox"/> si riscontra <input type="checkbox"/> non si riscontra, la sussistenza dei requisiti di sanabilità delle opere in condono, poiché le stesse <input type="checkbox"/> creano <input type="checkbox"/> non creano pregiudizio agli interessi pubblici tutelati;		
23	Eventuali: prescrizioni, note, integrazioni	_____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____ INTEGRATO IL		

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 della direttiva n. 1 di cui alla Delib. G.R. 15/10/1998 n. 45/7, il solo parere di mantenimento delle opere in condono, di cui alla presente istruttoria, una volta perfezionati gli atti formali, verrà trasmesso al MBCC Soprintendenza ai Monumenti di Sassari e all'Assessorato Reg.

EE.LL.FF.Urbanistica UTP di Sassari. Vedi in tal senso anche Nota Prot. N. 4872/h del 24 ott 2002 dell'UTP di Sassari.

La presente valga quale comunicazione di avvio del procedimento ex Artt. 7/8 L. 241/90. In presenza di parere di non compatibilità paesaggistica e/o non sanabilità delle opere, si potranno presentare osservazioni ai sensi dell'Art. 10 bis R. 241/90 e ss mm ii entro 10 giorni dal ricevimento della presente

IL TECNICO ISTRUTTORE Geom Anna Sechi G.	maggio 2013	IL DIRIG. SETT. LL.PP./TUT. PAESAGGIO Arch. Libero Mejoni
---	-------------	--



Perizia (L.N. 47/85 L.N. 724/94) L.N. 326/03 L.R. 04/04
Direttiva n° 2 di cui al D.A.P.I. n° 785 del 08.05.2000

CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 326/03 e L.R. 4/04



Intestatario: **MEDIOLANUM VITA SPA**

Sede legale: Basiglio (MI)

Via: Palazzo Galeno 2° piano in Via Francesco Sforza, 15;

Partita Iva: 91017240903

Oggetto: Richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 326/03 e L.R. 4/04 per opere che ricadono nella tipologia I che riguardano: ampliamento di superficie utile, modifiche interne ed esterne con inserimento di nuovi elementi decorativi e modifiche alla aperture.

Pos. Utp: 380/2010

Pos. Urbanistica: 423/04 – condono edilizio prot. n°37997 del 18.10.2004.

Comune: Arzachena (OT) , loc. Porto Cervo – Cala Del Faro. Interno n° 126

Catasto fabbricati: Foglio: 5 , mappale: 1321, sub. 65 (ex mappale 1247, sub.39);

Tecnico: geom. Maurizio Rizzu, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Sassari con il n°1853.

€ 77.817,60	-	€ 66.700,20	=	€ 11.117,40
-----		-----		-----
valore d'estimo post abuso		valore d'estimo ante abuso		incremento
€ 333,52	+	€ 250,14	=	€ 583,66
-----		-----		-----
sanzione al 3%		incremento al 50%		sanzione



**Relazione esplicativa sul procedimento adottato per la stima del valore
d'estimazione delle opere in oggetto.**

Il valore d'estimo attuale dell'immobile oggetto di richiesta di condono edilizio viene desunto dalla moltiplicazione della rendita catastale che è di € 741,12 che moltiplicata per il coefficiente di rivalutazione (105) dà un valore d'estimo di € 77.817,60.

Il valore d'estimo ante abuso (simulato) sarebbe stato invece di € 66.700,20 derivante dalla moltiplicazione della rendita catastale di € 635,24 per il coefficiente di rivalutazione 105.

La rendita catastale ante abuso è stata desunta da una simulazione, utilizzando il modello DOCFA.

La differenza fra i due valori, ante e post abuso, è pari a € 11.117,40. Poiché la tipologia di abuso è di tipo 1 ed è conforme alle norme di tutela, la sanzione, calcolata al 3%, pari a € 333,52, viene ulteriormente aumentata del 75%, portando ad un valore pari a € 250,14.

La sanzione da pagare è pari alla somma dei due valori ottenuti (€ 333,52 + € 250,14), cioè pari a € 583,66.

Si rimanda agli allegati: simulazione ante abuso e visura post abuso.

Olbia lì, 2 ottobre 2012

Geom. Maurizio Rizzu

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari
TECNICO
Maurizio Rizzu
18/03/1983

Geometra
Maurizio Rizzu



Agenzia del Territorio



ANTE-ABUSO
ANTE ABUSO

Ufficio Provinciale di: SASSARI
Comune di: ARZACHENA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____ Unita' _____ a destinazione ordinaria n. _____ I Unita' in soppressione n. _____
speciale e particolare n. _____ in variazione n. _____ 1
beni comuni non censibili n. _____ in costituzione n. _____

Causali: **ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/02/2012

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____ Mod. 2N parte I n. _____
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. _____ planimetrie n. 1
preallineamento n. _____ pagine elaborato planimetrico n. _____

Preallineamento Volture n. _____ Variazioni n. _____
Unita' afferenti con intestati n. _____ Unita' afferenti n. _____ Accatastamenti n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti										
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo																
1	V	5	1321	65					U	A/2	5	3	80	635,24	SI	SI
localita' cala del faro SNC																
										T-1			126	3		9

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il firmatario della seguente proposta e' il sig. del fabbro luigi in qualita' di proprietario.

Il Dichiarante: **DEL FABBRO LUIGI**
Residente in **BASIGLIO (MI) - VIA F. SFORZA PALAZZO MEUCCI n. 15 c.a.p. 20089**

Il Tecnico: **Geom. RIZZU MAURIZIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 1853
Codice Fiscale: _____



Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

l'incaricato _____
l'incaricato _____



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2012

Data: 17/05/2012 - Ora: 15.50.06
Visura n.: T445635 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di ARZACHENA (Codice: A453)
Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati
Foglio: 5 Particella: 1321 Sub.: 65

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	1321	65			A/2	5	3,5 vani	Euro 741,12	VARIAZIONE del 20/02/2012 n. 3691 1/2012 in atti dal 20/02/2012 (protocollo n. SS0033369) MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T-1 interno: 126 lotto: 3 edificio: 9. Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) di immobile: bs 1365.											
INTESTATO											
DATI ANAGRAFICI											
DATI DERIVANTI DA MEDIOLANUM VITA S.P.A. con sede in BASIGLIO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/2010 Voltura n. 2634 2/2010 in atti dal 11/03/2010 (protocollo n. SS0060380) Repertorio n.: 43284 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO MONBELLO Registrazione: UU Sede: GAVIRATE Volume: 1 n: 655 del 16/02/2010 ATTO RICOGNITIVO AVVER. COND. RISOLUTIVA											
DATI FISCALI											
CODICE FISCALE 01749470157*											
DIRETTE ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1/1											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,59
 ZERO/59
 00012815 00001C3A WDH5E001
 00166169 08/05/2013 10:27:35
 0001-00032 D7672A64954907E4
 IDENTIFICATIVO 01120694440640
 0 1 12 069444 064 0

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari
 Iscrizione Albo N. 1858
 Geometra Maurizio Rizzu



enza del Territorio
ASTO FABBRICATI
cio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arzachena
Localita' Cala Del Faro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1321

Subalterno: 65

Compilata da:
Rizzu Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

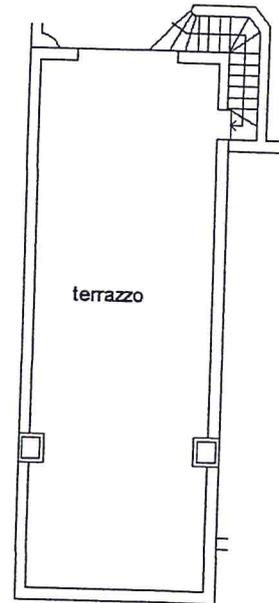
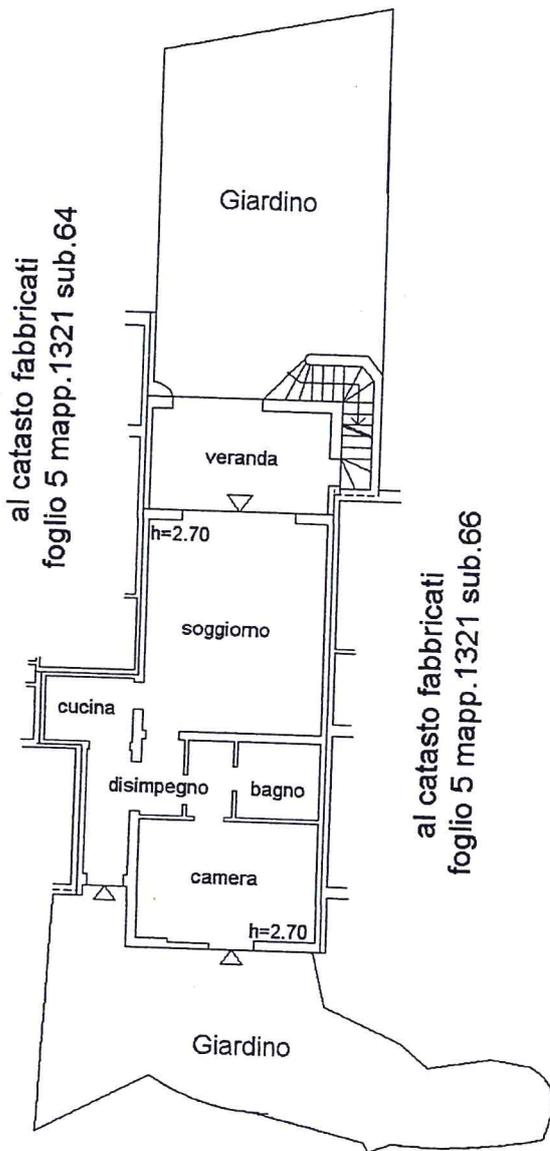
Prov. Sassari

N. 1853

1 Scala 1:200

POST ABUSO

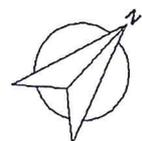
al catasto fabbricati
foglio 5 mapp.1321 sub.203



Piano Primo

al catasto fabbricati
foglio 5 mapp.1321 sub.203

Piano Terra





TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
SEZIONE DISTACCATA DI OLBIA

N° 280 M 12013 CRON.

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA

L'anno 2013 il giorno 8 del mese di MAGGIO

in Olbia e nella Cancelleria del suintestato Tribunale;
innanzi al sottoscritto Cancelliere, è comparso il Sig. MAURIZIO RIZZU

nato a _____ il _____ residente a _____

identificato con CARTA D'IDENTITÀ n° _____
rilasciat A

il quale nella sua qualità di perito chiede di poter asseverare l'allegata perizia.
Dopo le avvertenze ed ammonizioni di legge presta giuramento di rito dicendo: "giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Sassari	
	Iscrizione Albo N. 1853
Geometra <u>Maurizio Rizzu</u>	

Firma del Perito

Il Cancelliere

[Handwritten signature]



NB: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia - Tempio

UT

DETERMINAZIONE

N° 29 del 04/06/2013

Proposta N° 1486 del 04/06/2013

OGGETTO: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN
AMBITO VINCOLATO ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC.
MEDIOLANUM SPA POS. 380/2010

Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Tutela del Paesaggio

VISTA la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

VISTA la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

VISTO il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

VISTA La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

VISTI gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

VISTO L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

VISTA l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

VISTA La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

VISTO l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

VISTA La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

VISTO il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

VISTO l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

VISTO il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

VISTO Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

VISTA L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 18.06.2010 prot. 22774;

VERIFICATO che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.55 -corpo 9 lotto 3 int. 126 in ambito vincolato per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nell'ampliamento con modifiche interne ed esterne, senza la preventiva autorizzazione ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

VERIFICATO Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

CONSIDERATO che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

VISTI gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

VISTO parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

CONSIDERATO che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

CONSIDERATO pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

PRESO ATTO della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)**;

D E T E R M I N A

ART.1 Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere Favorevole al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

ART.2 Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

ART.3 che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del

D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute , così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

ART.4 i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

Art.5 La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

Art.6 Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

Art.7 i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

Art 8 Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

Art.9 Nel caso di accoglimento dell'istanza ,l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

Art.10 La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



Il Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb
Tutela del Paesaggio
(Arch. *Libero Meloni*)



Pareri

COMUNE DI ARZACHENA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 1486

Settore Proponente: Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Ufficio Proponente: Tutela del Paesaggio

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO
ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC. MEDIOLANUM SPA POS. 380/2010

Nr. adozione settore: 29

Nr. adozione generale: 1400

Data adozione: 04/06/2013

Visto contabile

Settore n.3 Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE

Data 07/06/2013



Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Antonio Asara