



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 3539 del 10/12/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 D.LGS. N.42/2004 LOC.  
CALA DEL FARO - SOC. **MEDIOLANUM SPA**  
POS. 584/2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 149 del 10/12/2013

Proposta N° 3764 del 10/12/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 D.LGS. N.42/2004 LOC. CALA DEL FARO - SOC. MEDIOLANUM SPA POS. 584/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** in data 22.09.2010 prot. 34696;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VERIFICATO** che :

- La **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1321 sub.81( lotto 3 corpo 11 int.223 ) **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella **lieve traslazione nell'ubicazione del fabbricato, , modifiche interne ed esterne con inserimento di nuovi elementi decorativi e modifiche alle aperture , senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- 
- l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;
- che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- che dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot. n. 19278 del 28.05.2013 le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;
- che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **RIZZU Maurizio** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 17.05.2013 Con la quale **l'utile conseguito** calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsi euro duecentocinquantotto,00)**;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 18.08.2000, 267 e successive modificazioni;

#### **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del cominato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** la somma versata di cui al successivo art.5, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Ai sensi dell'art.3, comma4 Legge n.241/90 e del CPA di cui al DLgs. 104/2010 e s.m.i, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb  
Tutela del Paesaggio  
(Arch. Libero Meloni)**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 18/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



**COMUNE DI ARZACHENA**  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

**COPIA**

**DETERMINAZIONE** n. 3538 del 10/12/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 -  
LOC. CALA DEL FARO -**SOC. MEDIOLANUM** -  
POS. 237/2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 148 del 10/12/2013

Proposta N° 3762 del 10/12/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 - LOC. CALA DEL FARO - SOC. MEDIOLANUM -POS. 237/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** **Tutela del Paesaggio**

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** in data 20.10.2010 prot. 14220;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VERIFICATO** che :

- La **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1321 sub.75 (lotto 4 corpo 4 int.56) **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella **lieve traslazione nell'ubicazione del fabbricato, , modifiche interne ed esterne con inserimento di nuovi elementi decorativi e modifiche alle aperture , senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;
- 
- l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;
- che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- che dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot. n. 19278 del 28.05.2013 le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;
- che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **RIZZU Maurizio** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 09.05.2013 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)**;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 18.08.2000, 267 e successive modificazioni;

#### **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** la somma versata di cui al successivo art.5, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Ai sensi dell'art.3, comma4 Legge n.241/90 e del CPA di cui al DLgs. 104/2010 e s.m.i, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb  
Tutela del Paesaggio  
(Arch. Libero Meloni)**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 18/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 3284 del 21/11/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Tutela del Paesaggio

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 DEL D.LGS.42/2004 IN  
LOC.CALA DEL FARO - **SOC. MEDIOLANUM**  
**VITA** SPA POS. 698-2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 143 del 21/11/2013

Proposta N° 3498 del 21/11/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 IN LOC.CALA DEL FARO -  
SOC. MEDIOLANUM VITA SPA POS. 698-2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** in data 29.10.2010 prot. 3557;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza , con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VERIFICATO** che :

- La **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 ( lotto 3 corpo 3 int.106 ) **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella **lieve traslazione nell'ubicazione del fabbricato, fusione di unità immobiliari, modifiche interne ed esterne con inserimento di nuovi elementi decorativi e modifiche alle aperture** , **senza la preventiva autorizzazione ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;**
- 
- l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;
- che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo , esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;
- che dall'istruttoria tecnica di cui alla nota Prot. n. 41747 del 15.11.2013 le opere sono ammissibili a condono sussistendo parere favorevole al mantenimento delle stesse;
- che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;
- che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **RIZZU Maurizio** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.500,27 (Diconsieurocinquecento,27)**;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 18.08.2000, 267 e successive modificazioni;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.500,27 (Diconsieurocinquecento,27)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** la somma versata di cui al successivo art.5, corrispondente all'indennità risarcitoria, dovrà essere accertata nel Capitolo 4430 del bilancio in corso di esercizio;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, o conto corrente bancario (banca Unicredit Spa Arzachena) N. IT 39J02 00884901000010955355 specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune - Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione;

Ai sensi dell'art.3, comma4 Legge n.241/90 e del CPA di cui al DLgs. 104/2010 e s.m.i, avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regione Sardegna, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 a decorrere dalla data di notificazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza, o per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 04/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 2684 del 02/10/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Adempimenti Relativi alla Trasparenza

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER  
LAS **FUSIONE DI FABBRICATI** IN LOC. CALA  
DEL FARO LOTTO N.3 CORPO 3 INT. 210 SOC.  
**MEDIOLANMUM VITA** SPA -POS. 695-2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 105 del 02/10/2013

Proposta N° 2854 del 02/10/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER LA FUSIONE DI FABBRICATI IN LOC. CALA DEL FARO LOTTO N.3 CORPO 3 INT. 210 SOC. MEDIOLANMUM VITA SPA -POS. 695-2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** Adempimenti Relativi alla Trasparenza

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 28.10.2010 prot. 39565;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1321 sub.48 -corpo 3 lotto 3 int. 210 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nella fusione **di unità immobiliari con modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 28.06.2013 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.1.500,75 (Diconsi euromillecinquecento,75)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.1.500,75 (Diconsiuromillecinquecento,75)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune - Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 13/11/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 2683 del 02/10/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Adempimenti Relativi alla Trasparenza

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER  
MODIFCHE INTERNE ED ESTERNE LOC. CALA  
DEL FARO LOTTO N.3 CORPO 11 INT. 223 SOC.  
**MEDIOLANMUM VITA** SPA -POS. 584-2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 104 del 02/10/2013

Proposta N° 2853 del 02/10/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE LOC. CALA DEL FARO LOTTO N.3 CORPO 11 INT. 223 SOC. MEDIOLANMUM VITA SPA -POS. 584-2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### **Adempimenti Relativi alla Trasparenza**

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 28.10.2010 prot. 39565;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1321 sub.48 -corpo 3 lotto 3 int. 210 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti a **modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 28.06.2013 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsiuroduecentocinquantotto,00)**;

## D E T E R M I N A

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb  
Tutela del Paesaggio  
(Arch. Libero Meloni)**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 18/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 2675 del 02/10/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Adempimenti Relativi alla Trasparenza

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER  
MODIFCHE INTERNE IN LOC. CALA DEL FARO  
LOTTO N.4 CORPO 4 INT. 56 SOC.  
**MEDIOLANMUM VITA** SPA -POS. 237-2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 100 del 02/10/2013

Proposta N° 2834 del 02/10/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 DEL D.LGS.42/2004 PER MODIFICHE INTERNE IN LOC. CALA DEL FARO LOTTO N.4 CORPO 4 INT. 56 SOC. MEDIOLANMUM VITA SPA -POS. 237-2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### **Adempimenti Relativi alla Trasparenza**

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 20.04.2010 prot. 14220;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1321 sub.76 -corpo 4 lotto 4 int. 56 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti a **modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 09.05.2013 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsiuroduecentocinquantotto,00)**;

#### **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb  
Tutela del Paesaggio  
(Arch. Libero Meloni)**

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 18/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 1996 del 29/07/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Adempimenti Relativi alla Trasparenza

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**CINCOLATO** ART.167 D.LGS. 42/2009 LOC.  
CALA DEL FARO - **SOC. MEDIOLANUM** VITA  
SPA - POS. 3749/2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 65 del 29/07/2013

Proposta N° 2118 del 29/07/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO CINCOLATO ART.167 D.LGS. 42/2009 LOC. CALA DEL FARO - SOC. MEDIOLANUM VITA SPA - POS. 3749/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** Adempimenti Relativi alla Trasparenza

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 18.06.2010 prot. 22771;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 51 mappale 1247 sub.58 1-corpo 8 lotto 3 int. 124 **ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne con traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente

Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 03/09/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



COMUNE DI ARZACHENA  
*Provincia di Olbia - Tempio*

---

COPIA

**DETERMINAZIONE** n. 1861 del 16/07/2013

Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata

Adempimenti Relativi alla Trasparenza

---

Oggetto: APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA  
PER OPERE REALIZZATE IN **AMBITO**  
**VINCOLATO** ART.167 D.LGS N.42/2004 - LOPC.  
CALA DEL FARO **SOC. MEDIOLANUM** VITA  
SPA -POS. 245/2010

---



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 58 del 16/07/2013

Proposta N° 1973 del 16/07/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN AMBITO VINCOLATO ART.167 D.LGS N.42/2004 - LOPC. CALA DEL FARO SOC. MEDIOLANUM VITA SPA -POS. 245/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** Adempimenti Relativi alla Trasparenza

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala Del Faro in data 18.06.2010 prot. 22774;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1232 sub.67 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsiuroduecentocinquantotto,00)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il 03/09/2013 e vi rimarrà per 15 giorni.

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**

F.to Arch. Libero Meloni



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 32 del 05/06/2013

Proposta N° 1490 del 05/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITÀ RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC.  
**MEDIOLANUM VITA** POS. 242/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata** Adempimenti Relativi alla Trasparenza

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala Del Faro in data 21.04.2010 prot. 14437;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1919 sub.168 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato**, **senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.1.750,87 (Diconsiuromillesettecenticinquanta,87)**;

#### **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.1.750,87 (Diconsieuomillesettecenticinquanta,8)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune - Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 31 del 05/06/2013

Proposta N° 1489 del 05/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA'RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS. 420/2004 - LOC. CALA DEL FARO - SOC.  
**MEDIOLANUM** POS. 243/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### **Adempimenti Relativi alla Trasparenza**

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 21.04.2010 prot. 14438;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.18 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato**, **senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere Favorevole al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)** maggior somma

tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
(Arch. Libero Meloni)



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 30 del 04/06/2013

Proposta N° 1487 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZAE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS. 42/2004 LOC. CALA DEL FARO - SOC.  
**MEDIOLANUM** SPA POS. 378/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala Del Faro in data 18.06.2010 prot. 22769;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.54 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne e lieve traslazione del fabbricato**, **senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.2.501,22 (Diconsiuroduemilacinquecentouno,22)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere Favorevole al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.2.501,22 (Diconsiuroduemilacinquecentouno,22)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art.

167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute , così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza ,l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 29 del 04/06/2013

Proposta N° 1486 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC.  
**MEDIOLANUM** SPA POS. 380/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 18.06.2010 prot. 22774;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.55 -corpo 9 lotto 3 int. 126 in **ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti **nell'ampliamento con modifiche interne ed esterne, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.583.66 (Diconsieurocinquecentottantatre,66)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del

D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute , così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza ,l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 28 del 04/06/2013

Proposta N° 1485 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO SOC.  
**MEDIOLANUM** SPA POS. 381/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

#### Adempimenti Relativi alla Trasparenza

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 165.05.2012 con la sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 18.06.2010 prot. 22776;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.26 -corpo 2lotto 3 int. 209 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne con traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsiuroduecentocinquantotto,00)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsiuroduecentocinquantotto,00** maggior somma

tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
(Arch. Libero Meloni)



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 27 del 04/06/2013

Proposta N° 1483 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA'RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS 42/2004.LOC. CALA DEL FARO - SOC.  
**MEDIOLANUM SPA** POS.447/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 15.07.2010 prot. 26443;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.106 -corpo 13 lotto 3 int. 142 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne con traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00)**;

## D E T E R M I N A

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.258,00 (Diconsieuroduecentocinquantotto,00** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligo;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune – Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 26 del 04/06/2013

Proposta N° 1481 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO LOC.CALA  
DEL FARO POS. 448/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004 , recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003,n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46,della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 15.07.2010 prot. 26445;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.58 -corpo 10 lotto 3 int. 129 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne con traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.1.500,75 (Diconsi euromillecinquecento,75)**;

**D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.1.500,75 (Diconsiemillecinquecento,75)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune - Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
(Arch. Libero Meloni)



# COMUNE DI ARZACHENA

*Provincia di Olbia - Tempio*

## DETERMINAZIONE

N° 26 del 04/06/2013

Proposta N° 1481 del 04/06/2013

**OGGETTO:** APPLICAZIONE INDENNITA' RISARCITORIA PER OPERE REALIZZATE IN  
**AMBITO VINCOLATO** ART.167 D.LGS.42/2004 LOC. CALA DEL FARO LOC.CALA  
DEL FARO POS. 448/2010

### **Il Dirigente del Settore n.5 Urbanistica e Edilizia Privata**

Tutela del Paesaggio

**VISTA** la delibera C.C. n.25 del 16.05.2012 con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2012, la relazione previsionale e programmatica, il prospetto degli incassi e dei pagamenti relativo all'anno 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTA** la delibera G.C. n. 20 del 18.7.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Gestionale relativo all'esercizio finanziario anno 2012;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.8 del 11.03.2013 con il quale viene assegnato l'incarico di Dirigente del settore 5 Urbanistica Edilizia Privata e servizio Tutela del Paesaggio Arch. Libero MELONI;

**VISTA** La legge Regionale n. 28 del 12 Agosto 1998, recante norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite al Comune con l'art. 5;

**VISTI** gli artt.57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, N.348;

**VISTO** L'art. 32 della L.28.02.1985, n. 47 e modificato dall'art.32, comma 43 del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTA** l'art. 39 della L.23.12.1994, n.724;

**VISTA** La L.R. n. 4 del 26.02.2004, recante disposizioni in materia di abusivismo edilizio, di recepimento in Sardegna del Decreto Legge 30 Settembre 2003, n.269, convertito con modificazioni della Legge 24.11.2003 n.326;

**VISTO** l'art.2 comma 46, della L.23.12.1996, n.662;

**VISTA** La Legge 24 Novembre 2003, N. 326;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 26.09.1997;

**VISTO** l'art. 167 in materia di beni culturali e ambientali emanato con D.lgs. del 22.01.2004,n.42;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 18/7 del 20 Aprile 2000 di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12.08.1998, n.28, della direttiva n.2 con la quale sono stati stabiliti i criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria per le opere oggetto di Sanatoria;

**VISTO** il D.A.P.I. n. 785 dell'8 maggio 2000 di adozione della direttiva di cui al punto precedente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 18 del 08.06.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**VISTO** Il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997 relativo alla determinazione dei parametri e le modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

**VISTA** L'istanza avanzata dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, con la quale ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro in data 15.07.2010 prot. 26445;

**VERIFICATO** che la **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, ha eseguito nell'immobile di sua proprietà sito in Comune di Arzachena in loc. Cala del Faro, distinto al N.C.T./N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 1247 sub.58 -corpo 10 lotto 3 int. 129 **in ambito vincolato** per effetto dell'art. 167 D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004, opere consistenti nelle **modifiche interne ed esterne con traslazione del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione** ai sensi dell' art. 146-del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004;

**VERIFICATO** Che l'area su cui ricade il fabbricato è vincolata per effetto del D.M. del 12 Maggio 1966, emanato ai sensi della Legge 29.06.1939, n.1497;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, compiute in area soggetta a vincolo paesistico, possono conseguire il condono edilizio solo se l'autorità preposta all'approvazione del vincolo, esprime proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2 e 3 lett.c) della L.R.n.,4/2004 art.32 della Legge 47/85 e art.32 comma 43 della legge 326/03;

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, con i quali sono state rappresentate le opere abusive realizzate;

**VISTO** parere favorevole al mantenimento delle opere abusive;

**CONSIDERATO** che le opere abusive, per le loro caratteristiche complessive, non arrecano danno ai beni tutelati, non sono tali da richiedere l'applicazione della sanzione della demolizione e quindi, ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria il parametro relativo al danno da considerarsi pari a zero;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini dell'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. n.42 del 22 Gennaio 2004 occorre procedere alla determinazione dell'utile conseguito, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta Regionale sopra citata;

**PRESO ATTO** della perizia giurata redatta dal Geom. **Maurizio Rizzu** su incarico della **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, assunta agli atti in data 06.09.2012 Con la quale l'utile conseguito calcolati secondo i criteri della, Delibera della Giunta Regionale viene determinato in **€.1.500,75 (Diconsiuromillecinquecento,75)**;

## **D E T E R M I N A**

**ART.1** Di esprimere a sanatoria, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, **parere Favorevole** al mantenimento delle opere abusive realizzate dalla **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI** ai sensi e per gli effetti del comminato disposto dagli artt. 2, comma 1 lett.e) della L. R. 4/2004 e Legge 24.11.2003 n.326 così come descritti negli elaborati grafici allegati all'istanza;

**ART.2** Sono fatte salve le autonome determinazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alle condizioni di ammissibilità dell'istanza in argomento al fine di ottenere il condono edilizio di cui alla Legge Regionale n. 4/2004;

**ART.3** che **SOC. MEDIOLANUM SPA con sede a Basiglio - Palazzo Galeno 2° piano via Francesco Sforza n. 15, Rapp. da DEL FABBRO LUIGI**, è tenuto pagare ai fini del successivo rilascio del parere ai sensi dell'art. 28, entro il termine di tre mesi dalla notifica della presente Determinazione, la cifra **di €.1.500,75 (Diconsiuromillecinquecento,75)** maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, quale indennità risarcitoria, prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42 del 22 Gennaio 2004 per le opere abusivamente compiute, così come descritte in premessa, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.M. 26.09.1997 e dalla Delibera della Giunta n. 18/7 del 20.04.2000 e aggiornata alle previsioni di cui al D.Lgs.n.42/04 ed alla L.R.n.4 del 26.02.2004;

**ART.4** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora l'obbligato;

**Art.5** La Somma dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale nel Conto Corrente postale n. 223073, specificando nella causale di versamento il numero e la data della presente determinazione ed il capitolo del bilancio n.4430, sul quale dovrà affluire la somma indicata;

**Art.6** Copia della ricevuta di versamento dovrà essere trasmessa a questo Comune - Ufficio Tutela del Paesaggio Funzioni Delegate Comune di Arzachena, per gli adempimenti di Legge;

**Art.7** i conseguenti provvedimenti Comunali sono subordinati all'avvenuto pagamento della indennità pecuniaria di cui all'art.3 qualora il versamento non venga effettuato nel termine fissato, questo Comune procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coatta delle somme dovute più le relative spese;

**Art 8** Conformemente all'art.33 del R.D. 03.06.1940, N.1357, il pagamento potrà essere effettuato in un congruo numero di rate bimestrali, a seguito di apposita istanza che dovrà essere presentata a questo Comune, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente determinazione;

**Art.9** Nel caso di accoglimento dell'istanza, l'obbligato dovrà presentare idonea garanzia o polizza fidejussoria e dovrà corrispondere gli interessi di legge;

**Art.10** La presente determinazione verrà trasmessa alla Ragioneria Comunale per la registrazione; Avverso la presente determinazione è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

**IL Dirigente del Settore 5 Ed. Privata Urb**  
**Tutela del Paesaggio**  
*(Arch. Libero Meloni)*